

O R D N I N G S R E G L E R
F Ö R
B O S T A D R Ä T T S F Ö R E N I N G E N
V Ä H E M

1. Om allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen.

2. Om säkerhet

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta.

Var försiktig med eld.

Rökning får ej ske i källaren, på vind eller i trapphus.

Din lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare.

Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest en längre tid.

3. Om gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i gemensamma utrymmen.

Byt packning när vatten står och droppar.

Kostnader för vatten och el betalas av alla.

4. Gården

Parkering är ej tillåten på gården.
Kör gärna in och lasta ur.

5. Balkonger

Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering, ej heller till skakning av mattor.

Placera blomlådor innanför balkongräcket eller fäst dem noga.

Se till att balkongdörrar är ordentligt stängda för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och snösmältning.

Håll balkongen fri från snö.

6. Städning, Källare

Källaren städas enligt schema.

Städning, Trappuppgång

~~Bostadsrättshavare ska i tur och ordning sopa, damma och skura sin del av trappuppgången en gång i veckan, samt vid behov putsa därtill hörande fönster.
Allt om lägenheten utnyttjas eller ej.~~

7. Mattpiskning

För mattpiskning, vädring av mattor m.m. finns piskställning på gården.

8. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåtet inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur.

9. Tvättstuga

Föreningen har tvättstuga belägen i källaren. Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i och vid tvättstugan. Respektera dem!!

Obs! Mattor får inte tvättas i maskiner avsedda för hushållstvätt.

10. Cyklar, barnvagnar och rullatorer

Cyklar ska förvaras i cykelrummet eller i cykelstället.

Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entren, undantag hopfällbara rullatorer.

11. Tvättstuga, dusch och bastu

Bostadsrättshavare förbinder sig att inte tillåta andra än dem, som tillhör husfolket eller eljest inryms i lägenheten, att använda fastighetens tvättstuga, bastu eller dusch.

12. Avfallshantering, elavfall och kemiska produkter

Avfallet källsorteras i markerade kärl för olika avfallsprodukter, som finns placerade i soprummet. Respektera indelningsordningen av miljöhänsyn. Se till att soppåsarna är väl tillslutna så att inte matrester sprids.

Färgburkar och andra kemiska produkter lämnas på närmaste miljöstation. Du gör det själv!

Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation.

13. Källare och vind

På vind och i källare får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vind och i källare.

14. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkong-räcke.

15. Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar. Plocka upp djurets spillning!

Exotiska djur är ej tillåtna i fastigheten.

16. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamm utrymmen som tex. trapphus och tvättstuga.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Man bör undvika att duscha och köra tvätt- och diskmaskin under denna tid.

17. Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet till begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska pågå längre tid än 2 år ska hyresgästen avstå från besittningsskyddet. Besittningsskyddet avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta.

18. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, tak, väggar och inredning i kök och badrum, glas och fönsterbågar samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.

Läckageskador kostar stora pengar och leder till stort obehag för den som drabbas.

En särskild bostadsrättsförsäkring kan vara ett bra skydd om olyckan är framme.

19. Förändring i lägenheten

Mindre förändringar i lägenheten får göras. Du får också lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd tex. om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång. Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör utföras på dagtid.

20. Om du tänker flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta reda på vad som krävs för att få medlemskap.

Lämna gärna kvar dessa ordningsregler till den som övertar din lägenhet.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen

den 6/4 2005 att gälla fr. o. m. 21/4 -05

Henrik Olsson

Ingrid Persson

T I L L Ä G G till Brf Vähems ordningsregler.

GRILLNING

Ingen grillning får ske på balkongerna !

Bostadsrättshavarna får grilla på uteplatsen om vattenslangen är utplacerad och tillgänglig.

Vattenslangen finns i uteförrådet.

Styrelsen

Ordningsregler för tvättstuga och torkrum

- Man tecknar sig för högst 2 tvättpass åt gången. Detta gäller samma dag. 7.00- 14.00 eller 14.00- 21.00. När man avslutat sitt tvättpass är det tillåtet att teckna sig för en ny tid. Får ni förhinder ska tiden strykas snarast så andra kan tvätta. Vill ni bara använda torkrummet måste ni även boka detta på listan.

- Innan torkrummet ska användas, se till att avrinningsspannen är ordentligt placerad under röret på avfuktaren, annars finns det risk för att vattnet rinner ut på golvet.

- Efter avslutad tvättid ska följande utföras:

Torka av tvättmaskiner och hon vid vattenkranen. Rengör även facken för tvätt och sköljmedel.

Ställa tillbaka tvättvagnen i tvättstugan

Allt tomt emballage såsom tvättmedelspaket o dyl slängs i egna sopkärl eller vid återvinningsstationer

Tömma avrinningsspannen i torkrummet

Rengöra filter på avfuktaren

Centrifug, baljor och bänkar ska torkas av

Sopning och torkning av golven i tvättstuga och torkrum

- Inga kläder får hänga kvar i torkrum och tvättstuga över natten. Tvättstuga och torkrum ska vara tömt och städat kl. 21.30 samma dag

För allas trevnad är det viktigt att alla bidrar och tar hänsyn!

Mvh Styrelsen Brf Vähem