

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tallbyn

769634-8643

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallbyn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-06-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2019-10-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-30 hos Bolagsverket.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kristianstad. Föreningens adress är Libbstickevägen 2-30 och 32-34.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Gråbon 1 och Lakritsroten 1 i Kristianstad kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Byggnadernas totalyta är enligt den ekonomiska planen 4 553 m², varav 1 913 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 17 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Josefin Einarsson Ordförande

Agneta Persson Ledamot (avgått 2025-10-08)

Johanna Lindeberg Ledamot

Malin Dardecker Leijdecker Ledamot

Nina Anterwing Ledamot

Viktoria Andersson Ledamot

Ulf Nilsson Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Håkan Fransson, Advice Revision i Växjö AB - Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Charlotte Sandelin och Emma Mahmud

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-08-13. Antal röstberättigade medlemmar var 14 st varav 0 via fullmakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 116	1 103	1 051	933
Resultat efter finansiella poster	-339	-335	-140	-132
Soliditet %	60	60	60	60
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	583	577	549	
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	12 450	12 553	12 650	
Sparande (kr) per kvadratmeter	145	147	249	
Räntekänslighet %	21,35	21,7	23,04	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	46	42	31	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025 om avskrivningarna inkluderas. Utan dessa uppvisar föreningen ett positivt resultat. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet och föreningen har under 2025 ett positivt kassaflöde.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlemsins- atser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	37 215 000	387 482	-997 507	-334 935
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-334 935	334 935
Underhållsfond		95 626	-95 626	
Årets resultat				-338 929
Belopp vid årets utgång	37 215 000	483 108	-1 428 068	-338 929

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 428 066
Årets resultat	-338 929
Summa	-1 766 995

Förslag till disposition:

Avsättning underhållsfond enligt ek. plan	105 578
Balanseras i ny räkning	-1 872 573
Summa	-1 766 995

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 115 507	1 103 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 507	1 103 175
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-121 064	-113 216
Övriga externa kostnader	4	-65 511	-109 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-616 449	-616 449
Summa rörelsekostnader		-803 024	-839 196
Rörelseresultat		312 483	263 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 412	-598 919
Summa finansiella poster		-651 412	-598 913
Resultat efter finansiella poster		-338 929	-334 934
Resultat före skatt		-338 929	-334 934
Årets resultat		-338 929	-334 934

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

58 378 806

58 995 255

Summa materiella anläggningstillgångar

58 378 806

58 995 255

Summa anläggningstillgångar

58 378 806

58 995 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 448

21 792

Övriga fordringar

7

15 225

7 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

22 520

37 668

Summa kortfristiga fordringar

43 193

66 926

Kassa och bank

Kassa och bank

1 450 548

1 363 965

Summa kassa och bank

1 450 548

1 363 965

Summa omsättningstillgångar

1 493 741

1 430 891

SUMMA TILLGÅNGAR

59 872 547

60 426 146

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	37 215 000	37 215 000	
Underhållsfond	483 108	387 482	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>37 698 108</i>	<i>37 602 482</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-1 428 066	-997 507	
Årets resultat	-338 929	-334 934	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 766 995</i>	<i>-1 332 441</i>	
Summa eget kapital	35 931 113	36 270 041	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	17 593 470	0
Summa långfristiga skulder	17 593 470	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 223 542	24 013 620	
Leverantörsskulder	7 353	28 276	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	117 069	114 209
Summa kortfristiga skulder	6 347 964	24 156 105	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 872 547	60 426 146	

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	312 484	263 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	616 449	616 449
Erhållen ränta	0	7
Erlagd ränta	-654 014	-599 023
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>274 919</i>	<i>281 411</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	23 733	-14 709
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-15 461	22 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten	283 191	289 071
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-196 608	-184 928
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-196 608	-184 928
Årets kassaflöde	86 583	104 143
Likvida medel vid årets början	1 363 965	1 259 822
Likvida medel vid årets slut	1 450 548	1 363 965

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme och grund 0,5% 200 år

Tak och fasad 2,0% 50 år

Fönster och dörrar 3,33% 30 år

Värmepumpar/undercentraler 5% 20 år

Installationer 2,0% 50 år

Vitvaror 6,66% 15 år

Våtrum 2,0% 50 år

Kök 3,33% 30 år

Övrigt 2,0% 50 år

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har gjorts i enlighet med föreningens ekonomiska plan.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras

medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkte

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter bostäder	-1 111 321	-1 101 120
	Övriga intäkter	-4 187	-2 055
	Summa	-1 115 508	-1 103 175
Not 3	Driftkostnader	2025	2024
	Fastighetsförsäkring	33 803	32 365
	Taxebundna kostnader	87 261	80 850
		121 064	113 215
Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förvaltningsavtal	27 672	25 488
	Revisionsarvode	22 188	15 625
	Övriga kostnader	15 650	68 419
		65 510	109 532
Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	2025	2024
	Avskrivningar byggnad	616 449	616 449
		616 449	616 449

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 016 133	59 016 133
	Utgående anskaffningsvärden	59 016 133	59 016 133
	Ingående avskrivningar	-3 082 245	-2 465 796
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-616 449	-616 449
	Utgående avskrivningar	-3 698 694	-3 082 245
	Bokfört värde byggnader	55 317 439	55 933 888
	Bokfört värde mark	3 061 367	3 061 367
	Bokfört värde byggnader och mark	58 378 806	58 995 255
	Taxeringsvärde 2025		
	Byggnad - bostäder 20 924 000		
	Mark - bostäder 7 080 000		
	Taxeringsvärde totalt 28 004 000		

Not 7	Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Skattekonto	25	145
	Skattefodran	15 200	7 320
		15 225	7 465

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	15 264	30 750
	Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	7 256	6 918
		22 520	37 668

Not 9	Skulder till kreditinstitut				
	Lån	Räntesats	Villkorsdag	Belopp	Amortering 26
	Stadshypotek, 873991	2,79%	2026-03-30*	5 984 174	0
	Stadshypotek, 873992	2,77%	2028-06-30	5 984 174	0
	Stadshypotek, 873993	2,86%	2029-06-30	5 984 174	0
	Stadshypotek, 873994	3,05%	2030-06-30	5 864 490	239 368
	Summa			23 817 012	
	Kortfristig del av skuld			6 223 542	
	Skuld efter 5 år			22 620 172	

*Lånet förfaller under 2026 och bör därför formellt ses som kortfristig. Styrelsen avser dock att förlänga lånet.

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 863 000	24 863 000
	Summa ställda säkerheter	24 863 000	24 863 000

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna räntekostnader	0	-2 602
	Förutbetalda intäkter	-92 616	-92 616
	Övriga upplupna kostnader	-24 453	-18 991
		-117 069	-114 209

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-13

UNDERSKRIFTER

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Josefin Einarsson
Styrelseordförande

Malin Dardecker Leijdekkers

Nina Anterwing

Viktoria Andersson

Johanna Lindeberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

14 - Årsredovisning 2025




Unikt dokument-id:

51d1db26-091b-4cc9-a675-fa9f44f9020c

Dokumentets fingeravtryck:

545da3265064d35cf26a2057c05ccda0f3a8c8c481a58110a11467615a0ba475ae7b32b4c72c76d34
3f218a04886fb8b57fcee9dcd172fdb156018791bef3d55

Undertecknare

 <p>Malin Dardecker Leijdekkers E-post: malin_d71@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 83.233.137.253</p>	<p>Verifierad med BankID: MALIN DARDECKER LEIJDEKKERS (19710214****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-13 08:41:30 UTC</p>  
 <p>Josefin Einarsson E-post: josefineinarsson78@gmail.com Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.1 (smartphone) IP nummer: 193.15.214.139</p>	<p>Verifierad med BankID: JOSEFIN EINARSSON (19780821****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-13 08:45:14 UTC</p>  
 <p>Nina Anterwing E-post: nina.anterwing@hotmail.com Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 83.233.139.35</p>	<p>Verifierad med BankID: NINA FRÉDERICA ORRGREN ANTERWING (19791120****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-14 21:03:52 UTC</p>  
 <p>Johanna Lindeberg E-post: johanna.e.lindeberg@gmail.com Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.0 (smartphone) IP nummer: 188.150.30.249</p>	<p>Verifierad med BankID: Johanna Elisabet Lindeberg (19890627****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-16 16:30:45 UTC</p>  



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Viktoria Andersson

E-post: wickieandersson71@gmail.com
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.1
(smartphone)
IP nummer: 94.234.70.39

Verifierad med BankID: VIKTORIA
ANDERSSON (19710816****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-19 18:26:43 UTC



Håkan Fransson

E-post: hakan.fransson@advicerevision.se
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.182.223.229

Verifierad med BankID: HÅKAN
FRANSSON (19780719****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-20 07:26:51 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-03-20 07:26:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-03-20 07:26:51 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-20 07:26:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Fransson (HÅKAN FRANSSON) (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-03-20 07:26:40 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-20 07:22:20 UTC

Dokumentet laddades ner av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-20 07:21:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-20 07:21:26 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 146.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-19 18:26:45 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)
Enhet: ()

2026-03-19 18:26:43 UTC

Dokumentet signerades av Viktoria Andersson (wickieandersson71@gmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.70.39

2026-03-19 18:26:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Viktoria Andersson (VIKTORIA ANDERSSON) (wickieandersson71@gmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-03-19 18:26:31 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Viktoria Andersson (wickieandersson71@gmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.70.39

2026-03-16 16:30:45 UTC

Dokumentet signerades av Johanna Lindeberg (johanna.e.lindeberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.0 (smartmobil)
IP nummer: 188.150.30.249

2026-03-16 16:30:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Lindeberg (Johanna Elisabet Lindeberg) (johanna.e.lindeberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark



2026-03-16 16:30:35 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johanna Lindeberg (johanna.e.lindeberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 146.0.7680.40 on iPhone iOS 26.3.0 (smartmobil)
IP nummer: 188.150.30.249

2026-03-16 08:54:08 UTC Dokumentet öppnades av Viktoria Andersson (wickieandersson71@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.88.189

2026-03-14 21:03:52 UTC Dokumentet signerades av Nina Anterwing (nina.anterwing@hotmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.139.35 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-14 21:03:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nina Anterwing (NINA FREDERICA ORRGREN ANTERWING) (nina.anterwing@hotmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-03-14 21:03:41 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Nina Anterwing (nina.anterwing@hotmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.139.35 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-14 21:03:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Nina Anterwing (nina.anterwing@hotmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.139.35 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-14 20:52:06 UTC Dokumentet öppnades av Nina Anterwing (nina.anterwing@hotmail.com)
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.139.35 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-13 09:56:19 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Lindeberg (johanna.e.lindeberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.203.8.75 - IP Plats: Malmo, Sweden

2026-03-13 08:45:14 UTC Dokumentet signerades av Josefin Einarsson (josefineinarsson78@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 193.15.214.139 - IP Plats: Kristianstad, Sweden

2026-03-13 08:45:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Josefin Einarsson (JOSEFIN EINARSSON) (josefineinarsson78@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.76 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-03-13 08:45:02 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Josefin Einarsson (josefineinarsson78@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 193.15.214.139 - IP Plats: Kristianstad, Sweden

2026-03-13 08:44:53 UTC Dokumentet öppnades av Josefin Einarsson (josefineinarsson78@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.7632.108 on iPhone iOS 26.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 193.15.214.139 - IP Plats: Kristianstad, Sweden

2026-03-13 08:41:30 UTC Dokumentet signerades av Malin Dardecker Leijdekkers (malin_d71@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.137.253 - IP Plats: Jönköping, Sweden



2026-03-13 08:41:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Dardecker Leijdekkers (MALIN DARDECKER LEIJDEKKERS) (malin_d71@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-03-13 08:41:00 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Malin Dardecker Leijdekkers (malin_d71@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.137.253 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-13 08:40:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Malin Dardecker Leijdekkers (malin_d71@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.137.253 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-13 08:37:52 UTC Dokumentet öppnades av Malin Dardecker Leijdekkers (malin_d71@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.137.253 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-13 08:37:03 UTC Dokumentet skickades till Viktoria Andersson (wickieandersson71@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:37:02 UTC Dokumentet skickades till Nina Anterwing (nina.anterwing@hotmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:37:01 UTC Dokumentet skickades till Malin Dardecker Leijdekkers (malin_d71@hotmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:37:00 UTC Dokumentet skickades till Josefin Einarsson (josefineinarsson78@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:36:58 UTC Dokumentet skickades till Johanna Lindeberg (johanna.e.lindeberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:36:57 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:36:37 UTC Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2026-03-13 08:34:45 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

