

Årsredovisning för

# Brf Hunden

769619-3924

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7-9 |
| Underskrifter          | 9   |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Hunden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-06-30

  
Anders Jeppsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hunden, 769619-3924, får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Byggnad

Föreningen förvärvade 2010-06-17 fastigheten Hunden 10 i Kristianstads kommun av det kommunala bostadsbolaget AB Kristianstadsbyggen.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adresserna Lasarettsboulevarden 5 och Föreningsgatan 9 A-D samt ett förråd/återvinningsbyggnad på gården. Flerbostadshuset byggdes år 1901 och renoverades i sin helhet 1986.

#### Taxeringsvärde (kr)

| 2022       | 2021       | 2020       | 2019       | 2018       | 2017       | 2016       |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 41 800 000 | 40 400 000 | 40 400 000 | 40 400 000 | 31 600 000 | 31 600 000 | 31 600 000 |

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Skåne. Föreningen betalar för bostadsrättstillägg och hemförsäkringen bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

#### Lägenhetsfördelning

| Upplåtna som | 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| Bostadsrätt  | 6 st  | 23 st | 6 st  | 1 st  |
| Hysesrätt    | 0 st  | 0 st  | 0 st  | 1 st  |

#### Tillkommer

1 förråd/återvinningsbyggnad  
6 parkeringsplatser

Total bostadsarea 2 943 kvm

#### Underhåll

Årets underhåll  
Uppfräschning trapphus

Därefter kommer stambyte, men sannolikt inte inom de närmaste 15 åren

#### Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Konnas Fastighetsskötsel AB.

#### Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-07 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades.

2010-02-01 Föreningens nuvarande stadgar registrerades.

2015-08-12 Brf Hunden är en äkta förening.

### Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har vid årets slut 36 st medlemmar.  
Föreningen har vid årets slut 1 hyresgäst.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.  
Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av prisbasbeloppet.

### Styrelse

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Anders Jeppsson         | Ordförande, ansvarig för uppföljning ekonomi |
| Thomas Möller           | Ledamot, ekonomi och entreprenad             |
| Emmelie Norin           | Ledamot                                      |
| Berit Möller            | Ledamot                                      |
| Anders Mohlin           | Ledamot                                      |
| Hampus Nilsson          | Ledamot                                      |
| Karl Torgel Kristensson | Ledamot                                      |

### Revisor

Johan Törnquist, Revisionsbyrån i Kristianstad AB.

### Valberedning

Jennie Åhlander och Gunilla Eriksson.

### Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 6 protokollförda sammanträden exklusive konstituerande möte.

### Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Mindre höjning av avgifter är genomförd efter räkenskapsårets slut.

Föreningen har vid årets slut 12 840 000 kr i långfristiga skulder och knappt 1 100 000 kr i likvida medel på banken.

Medel som frigörs vid försäljning av lägenheten som innehas av föreningen kommer oavkortat gå till amortering och/eller underhåll av fastigheten. Värdet på den lägenhet som föreningen innehar beräknas vid en försäljning och upplåtelse med bostadsrätt uppgå till ca 2,3 Mkr, vid en försiktig värdering då priserna i fastigheten, vid senaste försäljningarna ligger på 20 000-26 000 kr/kvm.

Årets resultat visar en vinst på 228 849 kr.

Avskrivningen är linjär på 100 år med 1 % avskrivning per år. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet/kassaflöde.

Avsättningar till underhållsfond har i år gjorts med 125 400 kr enligt stadgarna (minst 0,3% av taxeringsvärdet).

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021   | 2020   | Belopp i kkr<br>2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 934  | 1 824  | 1 843  | 1 937                |
| Resultat efter finansiella poster | 229    | 49     | -1 383 | -261                 |
| Balansomslutning                  | 36 484 | 37 058 | 38 764 | 36 061               |
| Soliditet %                       | 60     | 58     | 56     | 52                   |
| Kassalikviditet %                 | 66     | 22     | 151    | 111                  |

## Förändringar i eget kapital

|                                                     | Inbetalda<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för<br>yttre | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början                                    | 22 414 878            | 4 501 119               | 2 373 099         | -7 704 277          | 49 089         |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                       |                         |                   |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                             |                       |                         |                   | 49 089              | -49 089        |
| Avs yttre underhållsfond                            |                       |                         | 125 400           | -125 400            |                |
| Årets resultat                                      |                       |                         |                   |                     | 228 849        |
| <b>Vid årets slut</b>                               | <b>22 414 878</b>     | <b>4 501 119</b>        | <b>2 498 499</b>  | <b>-7 780 588</b>   | <b>228 849</b> |

## Resultatdisposition

|                                                                                               | Belopp i kr       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -7 551 740, behandlas enligt följande: |                   |
| balanserat resultat                                                                           | -7 780 588        |
| årets resultat                                                                                | 228 849           |
| <b>Totalt</b>                                                                                 | <b>-7 551 739</b> |
| disponeras för                                                                                |                   |
| avsättning yttre underhållsfond                                                               | -125 400          |
| balanseras i ny räkning                                                                       | -7 426 339        |
| <b>Summa</b>                                                                                  | <b>-7 551 739</b> |

Summan på raden ansamlad förlust ovan är till stor del en avsättning gjord till initial reparationsfond i föreningen som bokats över eget kapital.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 1 933 742                         | 1 823 746                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 933 742</b>                  | <b>1 823 746</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           | 2          | -1 228 020                        | -1 276 696                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | 3          | -300 269                          | -296 849                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-1 528 289</b>                 | <b>-1 573 545</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>405 453</b>                    | <b>250 201</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -176 604                          | -201 112                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-176 604</b>                   | <b>-201 112</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>228 849</b>                    | <b>49 089</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>228 849</b>                    | <b>49 089</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>228 849</b>                    | <b>49 089</b>                     |

W

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 35 301 410        | 35 601 679        |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 35 301 410        | 35 601 679        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 35 301 410        | 35 601 679        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 73 005            | 9 211             |
| Övriga fordringar                              |            | 48                | 1                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 26 432            | 31 081            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 99 485            | 40 293            |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 083 369         | 1 416 490         |
| Summa kassa och bank                           |            | 1 083 369         | 1 416 490         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 1 182 854         | 1 456 783         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 36 484 264        | 37 058 462        |

W

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Inbetalda insatser                           |     | 26 915 997 | 26 915 997 |
| Yttre underhållsfond                         |     | 2 498 499  | 2 373 099  |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 29 414 496 | 29 289 096 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -7 780 588 | -7 704 277 |
| Årets resultat                               |     | 228 849    | 49 089     |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -7 551 739 | -7 655 188 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 21 862 757 | 21 633 908 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 12 840 425 | 8 694 000  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 12 840 425 | 8 694 000  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 1 324 900  | 6 240 000  |
| Leverantörsskulder                           |     | 100 966    | 141 358    |
| Skatteskulder                                |     | 110 186    | 106 856    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 245 030    | 242 340    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 781 082  | 6 730 554  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 36 484 264 | 37 058 462 |

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År  |
|-----------------------------------|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: |     |
| -Byggnader och mark               | 100 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit)  
/ Summa kortfristiga skulder

### Not 2 Övriga externa kostnader

|                                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El                                    | 199 857                   | 154 411                   |
| Värme                                 | 212 117                   | 244 620                   |
| Vatten & avlopp                       | 103 813                   | 124 232                   |
| Städning & renhållning                | 92 348                    | 88 629                    |
| Reparation och underhåll av fastighet | 374 726                   | 396 141                   |
| Övriga fastighetskostnader            | 87 866                    | 98 995                    |
| Försäkring & skatt                    | 94 355                    | 90 200                    |
| Övriga föreningskostnader             | 62 938                    | 79 468                    |
| <b>Summa</b>                          | <b>1 228 020</b>          | <b>1 276 696</b>          |

✓

### Not 3 Byggnader och mark

|                                         | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 38 116 460        | 37 093 099        |
| -Nyanskaffningar                        |                   | 1 023 361         |
|                                         | 38 116 460        | 38 116 460        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 514 781        | -2 217 932        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -300 269          | -296 849          |
|                                         | -2 815 050        | -2 514 781        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>35 301 410</b> | <b>35 601 679</b> |
| <i>Taxeringsvärden</i>                  |                   |                   |
| Mark                                    | 10 800 000        | 11 400 000        |
| Byggnader                               | 31 000 000        | 29 000 000        |
| <b>Summa</b>                            | <b>41 800 000</b> | <b>40 400 000</b> |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                                                      | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 11 620 825        | 8 479 296        |
|                                                                                      | <b>11 620 825</b> | <b>8 479 296</b> |

~

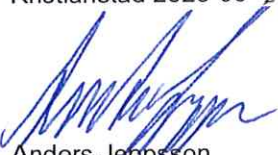
## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <hr/>                         |            |            |
| Ställda panter och säkerheter |            |            |
| Fastighetsinteckning          | 21 505 000 | 21 505 000 |
|                               | <hr/>      |            |
| Summa ställda säkerheter      | 21 505 000 | 21 505 000 |

### Underskrifter

Kristianstad 2023-06-26



Anders Jeppsson  
Styrelseordförande



Thomas Möller  
Ledamot



Emmelie Norin  
Ledamot



Berit Möller  
Ledamot



Anders Möhlin  
Ledamot



Hampus Nilsson  
Ledamot



Karl Torgel Kristensson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i BRF Hunden**

Org.nr 769619-3924

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hunden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hunden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad

26 juni 2023

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor