

Sammanfattning av

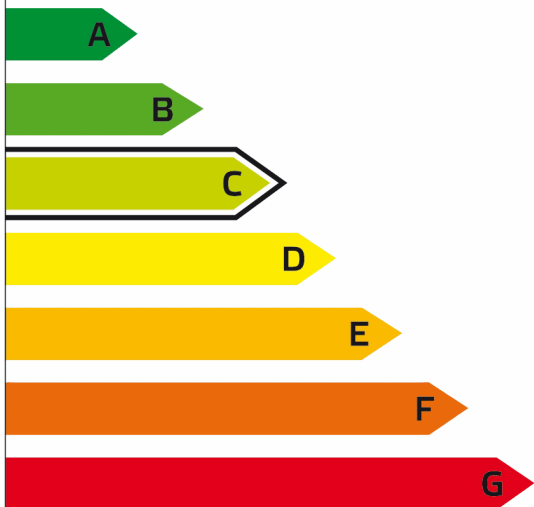
# ENERGIDEKLARATION

Stubbagatan 25, 296 32 Åhus  
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1963

Energideklarations-ID: 1439329

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
69 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kristian Fridlund,  
Energibolaget.se, 2024-02-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-02-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Skåne                                        | Kristianstad      | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Haren 7                                      |                   | Stubbagatan 25                                                       |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2919451                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Stubbagatan 25                               |                   | 29632                                                                | Åhus                                                |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                      | 1963         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 158 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa 100                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                                  |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                                                                              | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                                                                                                               |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                                                                              | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <input type="text" value="9316"/>                                                            | <input type="text" value="3160"/> kWh                                                                                                                                                              | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <input type="text"/>                                                                         | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                           | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                              |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                                                                         | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                           | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                                                                         | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                           | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                          |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <input type="text"/>                                                                         | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                           | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="12943"/> kWh                                                                                                              |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <input type="text"/>                                                                         | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                           | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                   |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                                                                         | kWh                                                                                                                                                                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="4740"/> kWh                                                                                                            |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <input type="text" value="467"/>                                                             | kWh                                                                                                                                                                                                | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                      |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/>                                                                         | kWh                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                                                                         | kWh                                                                                                                                                                                                | Finns solvärme?                                                                                                                                                               |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                                                                         | kWh                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <input type="text"/>                                                                         | kWh                                                                                                                                                                                                | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                                                                         | kWh                                                                                                                                                                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år      |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                                                                              | <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                           | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energindex))<br><input type="text" value="13463"/> kWh/år                                             |
| Ort (Energindex)                                                                                                                                                                                              |                                                                                              | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
| Kristianstad                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              | <input type="text" value="10827"/> kWh/år                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><br><input type="text" value="69"/> kWh/m² ,år                                                                                                                        | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><br><input type="text" value="90"/> kWh/m² ,år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><br><input type="text" value="144"/> kWh/m² ,år                                                                                                         | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><br><input type="text"/> kWh/m² ,år                                                                                  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |          |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |          | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                                         |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                     | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej           | <div></div>                       |
| Kommentar                                                               |                                   |
| <div>Vänligen se tillhörande rapport för fullständig deklaration.</div> |                                   |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Kristian              | Fridlund           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2024-02-13            | kristian@xblock.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5842                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Energibolagetab.se    |                    |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                 |                                             |                    |
|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Skåne                    | Kommun<br>Kristianstad                      | Dekl.id<br>1439329 |
| Fastighetsbeteckning<br>Haren 7 | Energideklarationen upprättad<br>2024-02-13 |                    |
| Adress<br>Stubbagatan 25        | Postnummer<br>296 32                        | Postort<br>Åhus    |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 85 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 95 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 69 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4